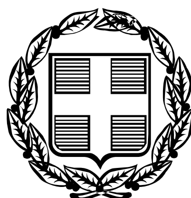


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 79**

13 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9823

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λευκάδας Ν. Λευκάδας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού « Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή. Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Το υπ' αριθμ. 1591/30-4-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Χ.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας

5. Την από 15-9-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 19-10-2011 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Β. Μαμαλούκα.

7. Το υπ' αριθμ. 39801/15-9-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, και τις από 4-11-2011 αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου Αντώνη Αθανίτη.

8. Τις από 13-12-2011 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του Α. Αθανίτη.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μαμαλούκα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 50720/1615/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 319), επιτρέπονται χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και των λοιπών ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης:

Εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης των εσωτερικών του χώρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό και κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις-κατόψεις-τομές σε κλίμακα 1:100).

2. Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9823/2012 πράξη του συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται επίσης η αλλαγή της χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4. Η ορθή εφαρμογή των επιτρεπομένων με την παρούσα απόφαση ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή των στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου (έμβλημα - βρύση) που έχουν επίσης κηρυχθεί ως διατηρητέα με την ίδια ως άνω απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 50720/1615/1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 319) με την οποία το κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	214124.30	4303378.79	
			0.47
Β	214124.77	4303378.79	
			3.33
Γ	214128.10	4303378.60	
			2.28
Δ	214130.38	4303378.56	
			3.10
Ε	214133.48	4303378.40	
			0.29
Ζ	214133.77	4303378.30	
			11.58
Η	214133.47	4303366.82	
			3.80
Θ	214133.37	4303363.02	
			0.16
1	214133.36	4303362.85	
			9.09
Ψ	214124.26	4303363.13	
			4.20
Ω	214124.29	4303367.33	
			11.40
Α	214124.30	4303378.79	

Ε=1/2 Σ(Χn + Xn+1)(Yn − Yn+1)

Ε1 = 145..16 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Ψ	214124.27	4303363.13	
			9.10
1	214133.36	4303362.85	
			6.90
2	214133.06	4303355.95	
			8.88
3	214124.18	4303356.33	
			6.82
Ψ	214124.27	4303363.13	

Ε=1/2 Σ(Χn + Xn+1)(Yn − Yn+1)

Ε2 = 62.27 μ2

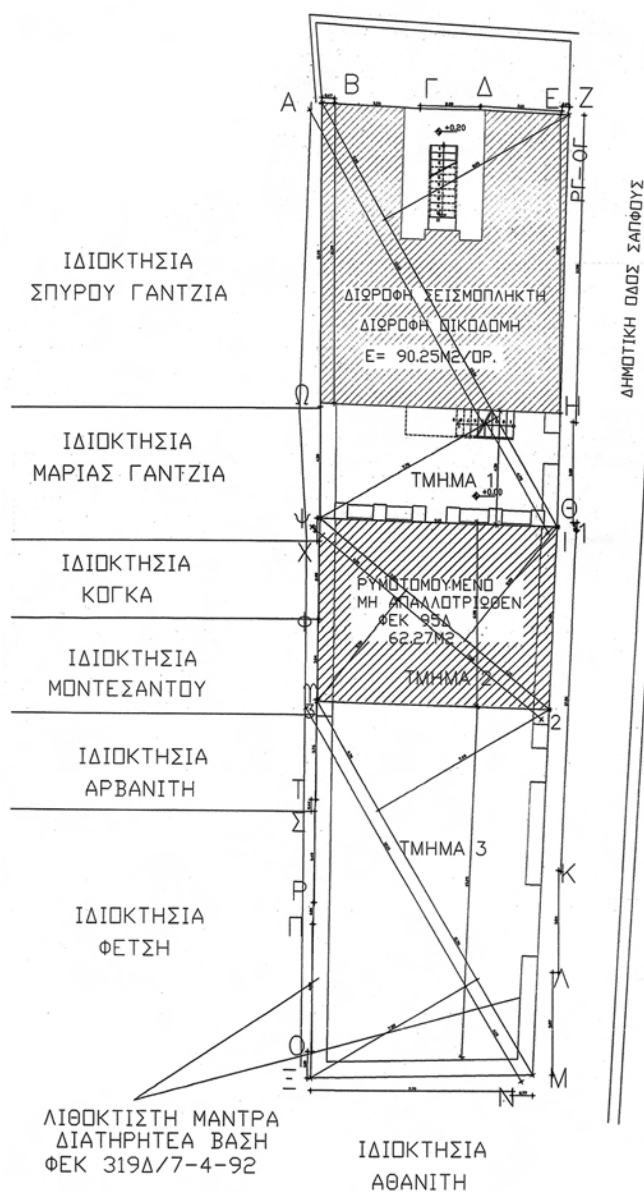
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
3	214124.18	4303356.33	
			8.88
2	214133.06	4303355.95	
			6.07
Κ	214132.79	4303349.90	
			3.85
Λ	214132.63	4303346.06	
			3.88
Μ	214132.45	4303342.19	
			0.77
Ν	214131.69	4303342.17	
			7.70
Ξ	214123.99	4303342.02	
			1.00
Ο	214123.99	4303343.03	
			4.80
Π	214124.06	4303347.83	
			0.81
Ρ	214124.07	4303348.63	
			3.45
Σ	214124.12	4303352.08	
			0.44
Τ	214124.13	4303352.53	
			3.70
3	214124.18	4303356.33	

Ε=1/2 Σ(Χn + Xn+1)(Yn − Yn+1)

Ε3 = 120.61 μ2



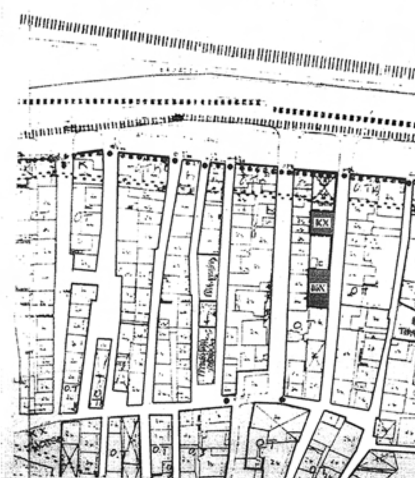
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ



Τριγωνομετρικό Σημείο
Σημείο Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΜΗΜΑ 1
(½ x 5.05x8.05)+(½ x13.30x8.05)+(½ x13.60x7.77)+
(½ x4.75x7.77)=20.33+53.53+52.85+18.45=145.16Μ2

ΤΜΗΜΑ 2
(½ x7.21x5.55)+(½ x4.30x5.42)+(½ 7.05x5.42)+
(½ 4.15x5.55)= 20.00+11.65+19.10+11.52=62.27Μ2

ΤΜΗΜΑ 3
(½ x4.70x7.49)+(½ x11.56x7.49)+(½ x12.10x7.35)+
(½ x4.15x7.35)=17.60+43.29+44.47+15.25=120.61Μ2

ΟΣ

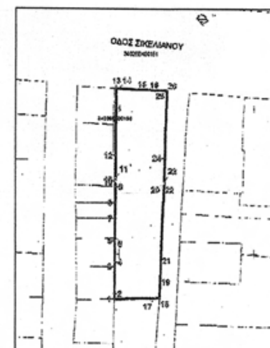


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	Χ	Υ
1	214123.980	4303342.025
2	214123.994	4303343.025
3	214124.062	4303347.823
4	214123.073	4303348.633
5	214124.121	4303352.081
6	214124.127	4303352.622
7	214124.180	4303356.277
8	214124.222	4303359.320
9	214124.263	4303362.267
10	214124.276	4303363.134
11	214124.280	4303363.460
12	214124.286	4303367.274
13	214124.303	4303378.784
14	214124.770	4303378.781
15	214128.096	4303378.598
16	214130.376	4303378.557
17	214131.683	4303342.170
18	214132.449	4303342.185
19	214132.620	4303346.059
20	214132.705	4303362.770
21	214132.790	4303349.900
22	214133.357	4303362.742
23	214133.365	4303363.018
24	214133.467	4303366.816
25	214133.475	4303378.401
26	214133.765	4303378.387



ΦΕΚ 95Δ/5 -2-92

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{οικ.}$ = Τμήμα 1 + Τμήμα 2 + Τμήμα 3 =
= 145.16 + 62.27 + 120.61 = **328.05 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ E_{K} = 90.25 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ E_{P} = 62.27 τ.μ.

$E_{οικ.}$ - $E_{ρυμοτ/νου}$ = 328.05 - 62.27 = **265.78 τ.μ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 95Δ/5-2-92

ΤΟΜΕΑΣ Ι (ένταξη του οικισμού που προυφίσταται του έτους 1923 τμημάτων εγκεκριμένου σχεδίου)

Πρόσωπο: 8.00 μ.
Εμβαδόν: 150 τ.μ.

α) Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00 μ.
Εμβαδόν: 60 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00 μ.
Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Σ.Δ: 1.4
Hmax: 8.5 m.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9823/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας)
ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΛΕΥΚΑΔΑ-ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ

Δυνάμει της με αριθμό Γ/1981/85006/30-12-1981 απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 103/Β/13-3-1982, τμήμα της πόλεως της Λευκάδος, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η ιδιοκτησία Βασιλείου Μαμαλούκα, χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος , σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 1469/1950.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε για την μέτρηση της ιδιοκτησίας μας, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι ορθά και φέρουμε ακέραια την ευθύνη της ορθότητά τους.

Οι ιδιοκτήτες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Αρ. Φακ. 29/12
σχ. 3

ΘΕΣΗ: Δήμος Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 στην Λευκάδα φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαμαλούκα Βασιλείου.

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

[illegible]

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	214124.30	4303378.79	0.47
Β	214124.77	4303378.76	3.33
Γ	214128.10	4303378.60	2.28
Δ	214130.38	4303378.56	3.10
Ε	214133.48	4303378.40	0.29
Ζ	214133.77	4303378.39	11.57
Η	214133.47	4303366.82	3.80
Θ	214133.37	4303363.02	0.28
Ι	214133.36	4303362.74	12.85
Κ	214132.79	4303349.90	3.85
Λ	214132.62	4303346.06	3.88
Μ	214132.45	4303342.19	0.77
Ν	214131.68	4303342.17	7.70
Ξ	214123.98	4303342.02	1.00
Ο	214123.99	4303343.03	4.80
Π	214124.06	4303347.82	0.81
Ρ	214124.07	4303348.63	3.45
Σ	214124.12	4303352.08	0.44
Τ	214124.13	4303352.52	3.70
Υ	214124.18	4303356.22	3.10
Φ	214124.22	4303359.32	2.95
Χ	214124.26	4303362.27	0.87
Ψ	214124.28	4303363.13	4.20
Ω	214124.29	4303367.33	11.45
Α	214124.30	4303378.79	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 328.05 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ προ ρυμοτ όμησης
Ε (Α,Β,......,Ω,Α): 328.05 μ2

Εμβ. ρυμ/νου τμήμ. = 62.27 μ2

Τα τμήματα μετά την ρυμοτόμηση με στοιχεία ΑΖΘΨΑ και Υ2ΜΞΥ και επιφάνειας 145 .16 τ.μ και 120.61 τ.μ. αντίστοιχα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση. Στο τμήμα 1 (ΑΖΘΨΑ) εμβαδού 145.16 τ.μ. εμπίπτει το διατηρητέο κτήριο.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (ένταξη του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 τμημάτων εγκεκριμένου σχεδίου)
Πρόσωπο: 8.00Μ
Εμβαδόν: 150Μ2
α)Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00Μ
Εμβαδόν: 60Μ2
β)Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00Μ
Εμβαδόν: 50Μ2
Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Σ.Δ : 1.4
Hmax :8.5M

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ:
Εοικ. * 70% = 145.16 μ2 * 70% = 101.61 μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ:
145.16x1.4=203.22 μ2
3. ΥΨΟΣ:
8.50 μ. + στέγη
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
0 ή Δ από τα όρια
5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ:
Σ.Δ. * 35% = 203.22μ2 * 35% = 71.13μ2
Η.Χ. ≤ Σ.Δ. * 15% = 203.22 μ2 * 15% = 30.48 μ2
6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:
Σ.Δ. * 5 = 203.22 μ2 * 5 = 1016.10 μ3

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ:
ΚΤΙΡΙΟ = (3.05 * 11.35) + (3.15*11.35) + (6.31 * 3.08) + (1.33 * 0.34) =
= 34.62 + 35.75 + 19.43 + 0.45 = 90.25μ2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ = (1.05 * 3.20) + (1.06 * 4.09) = 3.36 + 4.33 = 7.70μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 90.25 + 7.70 = 97.95 μ2 < 101.61 μ2 ΙΣΧΥΕΙ

2. ΔΟΜΗΣΗ:
ΥΠΟΓΕΙΟ
(3.05 * 11.35) + (3.15*11.35) + (6.31 * 3.08) + (1.33 * 0.34) =
34,62 + 35,75 + 19,43 + 0,45 = **90,25μ2**
ΙΣΟΓΕΙΟ
(3.05 * 11.35) + (3.15*11.35) + (6.31 * 3.08) + (1.33 * 0.34) =
34.62 + 35.75 + 19.43 + 0.45 = **90.25μ2**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:
90,25 μ2 + 90,25 μ2 = **180,50 μ2** < 203.22μ2 **ΙΣΧΥΕΙ**

3. ΥΨΟΣ:
5.51 μ. + 1.36 μ. (στέγη) < 8.50 μ. + 2.00 μ. (στέγη)**ΙΣΧΥΕΙ**

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
Βλέπε αναλυτικά στο σχέδιο

5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
ΥΠΟΓΕΙΟ = 0 μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ = 0 μ.

6. ΕΞΩΣΤΕΣ:
ΥΠΟΓΕΙΟ = 0 μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ = (1.50x0.30)x2+(1.93x1.00)=2.83 μ2

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:
(Επιφάνεια κτιρίου * Ύψος κτιρίου) + Στέγη =
$(90.25 * 5.51) + \frac{1}{2} * \left(\frac{[(2.86 + 10) * 1.36]}{2}\right) * 7.22 +$
$2 * [\frac{1}{2} * (3.87 * 0.73) * 4.85] =$
497.28 + 31.568 + 13.70 = **542.545μ3** < 1016.10 μ3ΙΣΧΥΕΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

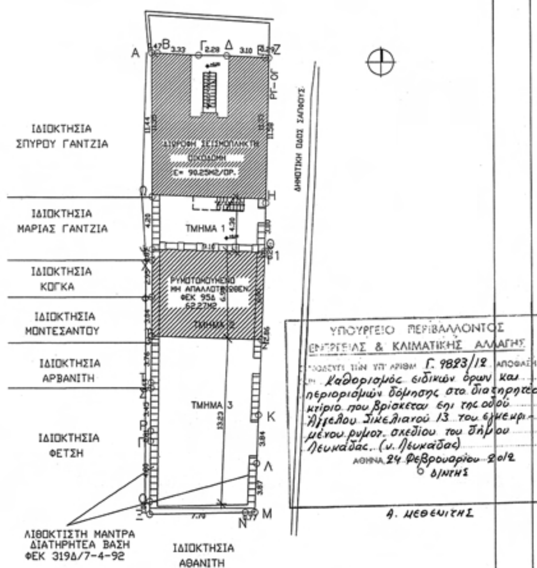
ΤΟΜΕΑΣ Ι (ένταξη του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 τμημάτων εγκεκριμένου σχεδίου)
Πρόσωπο: 8.00Μ
Εμβαδόν: 150Μ2
α)Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00Μ
Εμβαδόν: 60Μ2
β)Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00Μ
Εμβαδόν: 50Μ2
Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Σ.Δ : 1.4
Hmax : 8.5M

ΚΑΛΥΨΗ
97.95 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ
90.25 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ
90.25 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 στην Λευκάδα φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαμαλούκα Βασίλειου.

Αρ. Φακ. 23/12
σχ. 3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

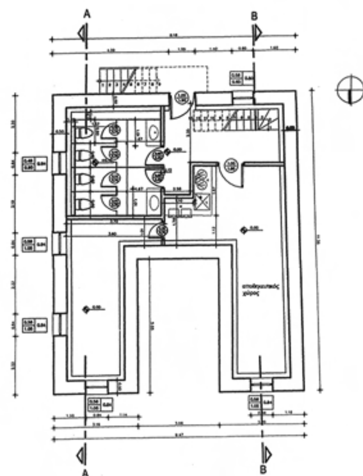
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΕ Μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΣΕ Μ2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ
1 διαδρ.	(4,50 * 0,98) + (3,40 * 1,87) + = 10,77 μ2	0,473 * 0,75 = 0,355	10,77>0,355*10%= =0,0355	10,77>0,355*5%= =0,0178
2 κουζ.	(2,152 * 4,283) + (3,30 * 4,73) + (1,88 * 4,98) = 34,155 μ2	(0,473 * 0,75) + 2 * (1,00 * 0,75) + = 1,855 μ2	34,155>1,855*10%= =0,1855	34,155>1,855*5%= =0,0928
3 W.C.	3,589 * 3,935 = = 14,123 μ2	1,00 * 0,75 = = 0,75 μ2	14,123>0,75*10%= =0,075	14,123>0,75*5%= =0,0375
4 αποθ.	(1,70 * 1,00) + (1,92 * 5,94) + = 19,38 μ2	3 * (1,00 * 0,75) = 2,25 μ2	19,38>2,25*10%= =0,225	19,38>2,25*5%= =0,1125

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





ΤΟΜΗ Α-Α

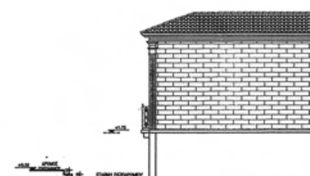


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ





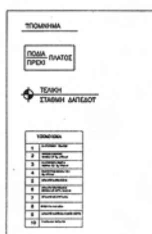
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

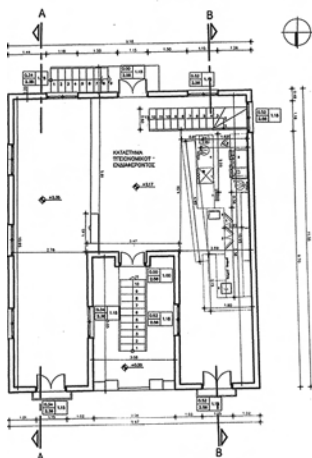


ΔΥΤΙΚΗ

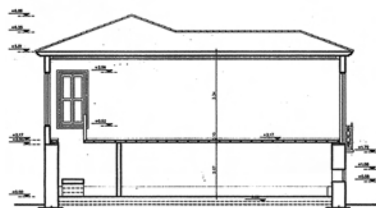
...Σ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΕ Μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΣΕ Μ2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ
(2,90 * 11,05) + (3,34 * 6,16) + (2,85 * 11,24) = = 84,653 μ2	2 *(1,10 * 2,10) + 3 *(1.00 * 2,10) + 2 *(1,10 * 2,95) + (1,05 * 2,10) = 19,91	19,91>84,653*10%= =8,465	19,91>84,653*5%= =4,233

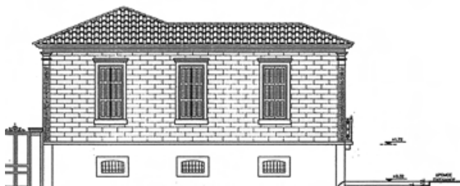




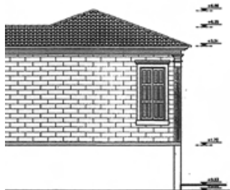
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9823/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας)

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 29/12
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 στην Λευκάδα φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαμαλούκα Βασίλειου.

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ , ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΤΟΜΗ Α-Α , ΤΟΜΗ Β-Β , ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ , ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ , ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ , ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004